



REPUBLIKA HRVATSKA
TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU
Zagreb, Trg Johna Fitzgeralda Kennedyja 11

St-528/2023-104

REPUBLIKA HRVATSKA

RJEŠENJE

TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU, po sucu pojedincu Luciji Butigan, u stečajnom postupku nad stečajnim dužnikom LEPI CAJTI j.d.o.o., OIB: 22516464883, Zagreb (Grad Zagreb), Ulica Josipa Lončara 2 D, dana 9. srpnja 2026. godine,

riješio je

- I. Iz ostvarene kupovnine u iznosu od 6.292,50 EUR postignute prodajom nekretnine stečajnog dužnika LEPI CAJTI j.d.o.o., OIB: 22516464883, Zagreb (Grad Zagreb), Ulica Josipa Lončara 2 D, (IDENTIFIKATOR NADMETANJA: 54867) i to:

1. Nekretnina upisana u Općinski sud u Varaždinu, zemljišnoknjižni odjel Novi Marof, zk. ul. 6096, k.o. Ključ, kč. br. 2539/1, VINOGRAD 557 m², VINOGRADARSKA KUĆA, Orehovec, Orehovec 2 D od 44 m², ukupne površine 601 m²,

djelomično se namiruju troškovi stečajnog postupka u iznosu od 6.292,50 EUR na temelju članka 254. st. 3. SZ-a.

Nalaže se Financijskoj agenciji da po dostavljenom pravomoćnom rješenju o namirenju iz uplaćene kupovnine, izvrši isplatu novčanih sredstava u iznosu od 6.292,50 EUR na račun broj IBAN HR7523900011101433133, u korist stečajnog dužnika LEPI CAJTI j.d.o.o., OIB: 22516464883, Zagreb (Grad Zagreb), Ulica Josipa Lončara 2 D.

- II. Razlučni vjerovnik CROATIA BANKA D.D. Zagreb, OIB: 32247795989, Ulica Roberta Frangeša - Mihanovića 9, Zagreb, namiruje se u iznosu od 0,00 EUR u odnosu na svoju osiguranu tražbinu.

Obrazloženje

1. Gore navedena nekretnina opisana u točki I. Izreke ovog rješenja, činila je stečajnu masu ovog dužnika, a na istoj je bilo upisano razlučno pravo u korist razlučnog vjerovnika CROATIA BANKA D.D., OIB: 32247795989, Ulica Roberta Frangeša - Mihanovića 9, Zagreb.
2. Predmetna nekretnina prodana je u stečajnom postupku putem provedene 1. elektroničke javne dražbe u Financijskoj agenciji za iznos kupovnine od 6.292,50 EUR.

3. Povodom podnesenog pisanog prijedloga stečajnog upravitelja za diobu kupovnine, a koji prijedlog je objavljen na mrežnoj stranici e-Oglasna ploča Trgovačkog suda u Zagrebu, održano je ročište radi diobe kupovnine dana 9. srpnja 2026. godine.
4. Stečajni upravitelj u svom usmenom izlaganju ostao je kod navoda iz podnesenog pisanog prijedloga za diobu kupovninu od 25. svibnja 2026. godine (str. 436 – 438 spisa), a koji je bio objavljen na mrežnoj stranici e-Oglasna ploča Trgovačkog suda u Zagrebu dana 26. svibnja 2026. godine.
5. Iz ukupno postignute kupovnine u iznosu od 6.292,50 EUR namiruju se djelomično nastali troškovi provedbe stečajnog postupka u iznosu od 7.306,32 EUR, odnosno prethodno navedeni nastali troškovi namiruju se djelomično u iznosu od 6.292,50 EUR s obzirom na raspoloživa, odnosno ostvarena novčana sredstva tijekom provedbe stečajnog postupka. Navedeni iznos troškova predstavlja trošak bruto II nagrade stečajnog upravitelja u iznosu od 1.082,31 EUR (bruto I u iznosu od 1.006,80 EUR i 7,5 % doprinos za zdravstveno u iznosu od 75,51 EUR), trošak naknade banci - platni promet u iznosu od 294,31 EUR, trošak računovodstva od 1. veljače 2024. do listopada 2025. (21 x 90,00 EUR) u sveukupnom iznosu od 1.890,00 EUR, trošak izrade procjembenog elaborata u iznosu od 550,00 EUR, trošak javne dražbe u Fini u iznosu od 371,60 EUR, bruto putni troškovi stečajnog upravitelja u iznosu od 3.118,10 EUR.
6. Slijedom prethodno navedenog nesporno proizlazi da troškovi provedbe stečajnog postupka nisu namireni u cijelosti, to nema mogućnosti, odnosno novčanih sredstava za namirenje razlučnog vjerovnika CROATIA BANKA D.D. Zagreb, OIB: 32247795989, Ulica Roberta Frangeša - Mihanovića 9, Zagreb, te se isti, a u odnosu na svoju osiguranu tražbinu namiruje za iznos od 0,00 EUR.
7. Čl. 154. st. 1. Stečajnog zakona („Narodne novine“ broj 71/15, 104/17, 36/22, 27/24, dalje SZ), propisano je, da se iz stečajne mase najprije namiruju troškovi stečajnog postupka i ostale obveze stečajne mase.
8. Slijedom svega iznesenog, te na temelju čl. 253., čl. 254. st. 3. i čl. 248. st. 1. toč. 1. SZ-a doneseno je ovo rješenje.

U Zagrebu, 9. srpnja 2026.

SUDAC
LUCIJA BUTIGAN

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv ovog rješenja žalba se može podnijeti u roku 8 dana od dana dostave rješenja. Žalba se podnosi putem Trgovačkog suda u Zagrebu o kojoj odlučuje Visoki trgovački sud Republike Hrvatske.

DNA:

1. e-Oglasna ploča suda
2. Stečajni upravitelj
3. Razlučni vjerovnik – CROATIA BANKA D.D. Zagreb, OIB: 32247795989, Ulica Roberta Frangeša - Mihanovića 9, Zagreb
4. Republika Hrvatska, Ministarstvo financija, Porezna uprava, Avenija Dubrovnik 32, Zagreb
5. FINA – po pravomoćnosti

Broj zapisa: **9-3088a-8c065**

Kontrolni broj: **05d18-92122-01400**

Ovaj dokument je u digitalnom obliku elektronički potpisan sljedećim certifikatom:
CN=LUCIJA BUTIGAN, L=ZAGREB, O=TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU, C=HR

Vjerodostojnost dokumenta možete provjeriti na sljedećoj web adresi:

<https://e-komunikacija.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti>



unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta.

Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, **Trgovački sud u Zagrebu** potvrđuje vjerodostojnost dokumenta.